

Утверждаю:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

С.А.Кузичкина

АКТ

сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 6/1 3 микрорайон.
(весеннего осмотра)

г.Лянтор

« 30 » апреля 2026 г.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2023 год

Срок службы здания: 75 лет

Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: монолитные железобетонные ростверки

Вид и тип кровли: рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей: 8

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 94

Количество лифтов: 2 шт.

Общая площадь дома: 7383,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1875,8 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Комиссия в составе:

1. Председатель Совета МКД:

2. мастер участка: ООО «Жилищный комплекс Сибири»: Ковалев Леонид Сергеевич;

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

г.Лянтор, 3 мкр. многоквартирный дом № 6/1.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
3. Перегородки	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Неисправности и повреждения: Отсутствуют

5. Крыша	Неисправности и повреждения: Силами и за счет средств Застройщика в рамках гарантийных обязательств произвести ремонт кровельного покрытия над 8 этажами в 1 и 2 подъездах
6. Полы	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
7. Проемы: Окна двери	Неисправности и повреждения: отсутствуют
8. Отделка внутренняя наружная	Неисправности и повреждения: после проведения работ по ремонту гидроизоляции кровли, провести косметический ремонт в местах протечек.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения: отсутствует данное оборудование, на момент осмотра лифты находятся в рабочем состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление	Неисправности и повреждения: отсутствуют
11. Крыльца	Неисправности и повреждения: отсутствуют
12. Межпанельные стыки	Неисправности и повреждения: отсутствуют
13. Входная группа	Неисправности и повреждения: отсутствуют

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 Иванов И